

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DEI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIA MAISETTI, n. 26, DA DESTINARSI A NEGOZIO GENERI ALIMENTARI E BAR

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b), del D.Lgs.n.50/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Rende noto che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 30 del 21.04.2026e n. 39 del 27.06.2026, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affitto dei locali siti in via Maisetti n.26, da destinarsi a negozio di generi alimentari e bar.

I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di gara, per l'affidamento del servizio di che trattasi, utilizzando il modello allegato, da inoltrare, indicando nell'oggetto della mail: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO, DEI LOCALI POSTI IN VIA MAISETTI 26, DA DESTINARSI A NEGOZIO GENERI ALIMENTARI E BAR".

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio

Ore: 12.00	Del giorno: <u>30 luglio 2026</u>
-------------------	--

tramite PEC all'indirizzo:

pec	comune.mezzoldo@pec.regione.lombardia.it
-----	--

o direttamente presso il protocollo dell'Ente.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura indicata in epigrafe.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, ma è finalizzato a ricevere “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE”, per favorire la partecipazione alla procedura d’affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Al fine del successivo espletamento di procedura ristretta limitata ai soggetti che manifesteranno interesse e in possesso dei requisiti richiesti.

1. Oggetto dell’appalto:

Affitto e gestione dei locali delle attività di NEGOZIO DI ALIMENTARI E BAR.

2. Luogo di esecuzione:

Comune di MEZZOLDO, VIA BONANDRINI N. 1

3. Oggetto

L’affidamento ha quale oggetto l’affitto e la gestione, per il suo pieno funzionamento, dei locali comprensivi di bar e negozio di beni di prima necessità.

L’affidamento sarà effettuato alle seguenti condizioni base:

- **il candidato dovrà essere in possesso di tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per l’ottenimento delle abilitazioni per l’esercizio delle attività;**
- **Avere compiuto 18 anni d’età;**
- garantire l’apertura sia della rivendita di generi di prima necessità che di bar;
- il pagamento di ogni tassa, imposta o tributo, nonché delle utenze per fornitura di energia elettrica, gas, acqua, riferita ai locali, saranno a carico dei gestori;
- il gestore dovrà inoltre dotarsi di adeguata copertura assicurativa, a tutela della r.c. e dei possibili danni arrecati agli immobili nel corso della gestione;
- tutte le spese relative all’ottima condizione dell’attività, esclusa la manutenzione straordinaria, saranno a carico del gestore;
- nella struttura sarà vietata l’installazione di slot-machines e lo svolgimento di qualsiasi altro gioco d’azzardo.

4. Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita per il triennio 2026-2029, rinnovabile.

5. Canone annuo contrattuale di base

Il canone annuo di base è stabilito in € 1.000,00=. Lo stesso dovrà essere versato in due rate semestrali. L'insolvenza di tale adempimento, sarà causa di risoluzione dell'affidamento.

6.Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare persone fisiche o operatori economici.

6a) requisiti di carattere generale (art. 80 d.lgs 50/2016):

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica e professionale richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato e accertati dall'Ente in occasione della procedura di invito e/o affidamento.

7. Modalità di selezione dei concorrenti e aggiudicazione

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti.

In base alle domande pervenute nei termini stabiliti, verrà stilata una graduatoria in base ai seguenti criteri:

Criterio	Punteggio
Residenza	3p. residente nel comune 2p. residente nei paesi limitrofi 1p. altra residenza
Titolo di studio	3p. Diploma scuola media superiore specifica nel settore alimentare o corsi di formazione specifici nel settore 2p. Diploma scuola media superiore 1p. Diploma scuola media inferiore
Esperienza lavorativa nel settore di somministrazione di alimenti e bevande	3p.
Esperienza nella gestione di attività in proprio	1p.
Presentazione di un progetto di promozione e valorizzazione del territorio e dello sviluppo sociale inerente all'attività	Da 1 a 5 p.

Si precisa che si darà corso alla procedura di gara anche in presenza di un solo candidato che abbia presentato domanda di partecipazione.

8. Termini di partecipazione:

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30 luglio 2026** tramite pec, oppure direttamente al Protocollo del Comune di Mezzoldo;

a) Allegato “A”, compilato e sottoscritto con firma digitale (in caso di trasmissione a mezzo pec). Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte.

Sarà cura dell'operatore economico presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

9. Ulteriori informazioni:

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'Ente per cui eventuali variazioni al programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte degli operatori economici interessati. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi a:

COMUNE DI MEZZOLDO – TEL 0345/86041 – pec comune.mezzoldo@regione.lombardia.bg.it

10. Responsabile del procedimento:

Il Responsabile del Procedimento è il dr. Vincenzo De Filippis.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune fino al giorno fino al giorno di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Vincenzo De Filippis)

Firma autografa sostituita con indicazione a
stampa

del nominativo del soggetto responsabile

ai sensi del D.lgs. 39/1993 art. 3, c. 2